



SEEHARS. ARCHITEKTEN

AGG SEEHARS. ARCHITEKTEN

Münchner Platz 2
01187 Dresden

tel 0351 – 899 69 70
fax 0351 – 899 69 72
mail web@agg-dresden.de
www.agg-dresden.de

Stand: 12/2023

REFERENZLISTE

ausgewählte Bauvorhaben von 1992 bis 2023





SEEHARS. ARCHITEKTEN

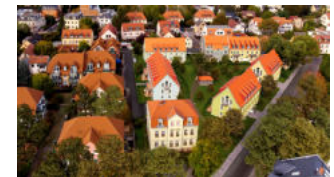
2022 - 2023	Neubau Wohngebäude mit 6 WE, Tiefgarage, BGF 1.300m ² , 610 m ² WoFl, Effizienzhaus 40, nachhaltiges Gebäude QNG, barrierefreie Wohnungen 01219 Dresden, Wiener Straße 144a Auftraggeber: Jetzt Zuhause GmbH	LPH 1 - 5
2021 - 2023	Revitalisierung, Modernisierung Landgut Hofewiese, denkmalgeschütztes Gebäude mit Ausflugsgaststätte und Biergarten in der Dresdner Heide, Nutzungskonzeption und Um- und Ausbau für gastronomische Nutzung, Gänsefuss 55 OT Langebrück Auftraggeber: privat	LPH 1 - 4/5
2021 - 2022	Bebauung einer innerstädtischen Brachfläche 5.150 m ² als Standort zeitgemäßen Wohnens, Entwicklung Quartierbebauungskonzept mit neun Wohngebäuden BGF 7.700 m ² und Tiefgarage GF 2.000 m ² , 01662 Meißen, Lutherstraße Auftraggeber: Investorengemeinschaft	Grundstückskonzeption
2021 - 2023	Modernisierung, Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes, Anbau an Doppelhaushälfte in den Radebeuler Weinbergen, 01445 Radebeul, Lößnitzgrundstraße 29 Auftraggeber: privat	LPH 1 - 7
2020 - 2022	Errichtung Kindertagesstätte für 145 Kinder, Kinderkrippe und Kindergarten, eingeschossiger barrierefreier Neubau, BGF 1.613 m ² 01900 Großröhrsdorf, Johann-Sebastian-Bach-Str. 9 Auftraggeber: AWO Lausitz gGmbH	LPH 1 - 7
2020 - 2021	Revitalisierung Mühlengebäude „Mittelmühle Ehrenberg“ und Entwicklung eines nachhaltigen Nutzungskonzeptes für die Gebäude sowie für das gesamte Mühlengrundstück mit E-Caravanning, Tiny-Houses, Permakultur, Outdoorlocation Auftraggeber: Savayu GmbH	Grundstückskonzeption, Bauvoranfrage





SEEHARS. ARCHITEKTEN

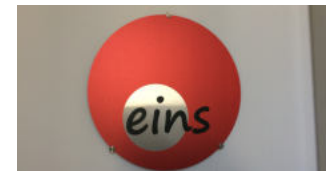
2019 - 2020	Um- und Ausbau Wohn- und Geschäftshaus, Einzeldenkmal, Zuarbeit Fassaden- und Innenraumgestaltung/-detaillierung zur externen Gebäudeplanung 08468 Reichenbach, Solbrigplatz 6 Auftraggeber: WOBA Reichenbach mbH	Entwurf
2019 - 2020	Errichtung eines modernen Wohngebäudes , MFH mit 11 WE, Wohnungsmix 1- bis 4-Raum-WE, BGF 1.276 m ² 01169 Dresden, Kesselsdorfer Str. 131 Auftraggeber: privat	LPH 1 - 4
2019	Umnutzung einer ehem. Lagerhalle mit Büroteil, Um- und Ausbau sowie Brandschutzertüchtigung für AMAZON als Logistikstandort, BGF 17.045 m ² 01561 Lampertswalde, Am Mart 9 Bauherr: AMAZON Deutschland Transport GmbH	LPH 5 - 6
2018 - 2020	Errichtung von 5 Wohngebäuden mit 30 WE sowie Um- und Ausbau Denkmal MFH mit 5 WE, gemeinsame Tiefgarage, BGF 6.614 m ² 01445 Radebeul, Kötzter Straße / Uferstraße „Korbmacherhöfe“ Auftraggeber: Bauträger jetzt zuhause GmbH	LPH 5 - 6
2014 - 2020	Modernisierung, sicherheits- und brandschutzertüchtigender Um- und Ausbau von Technikräumen verschiedener regionaler Standorte eines IT-Dienstleisters für die öffentliche Verwaltung Auftraggeber: Ingenieurbüro TGA	LPH 1 - 7
2018 - 2019	Errichtung eines Wohngebäudes mit 7 Reihen-Maisonette-Wohnungen als Ersatzneubau für ein Betriebsgebäude, 7 2-Raum-WE, BGF 653 m ² 81827 München, Wasserburger Landstraße Auftraggeber: privat	LPH 1 - 4





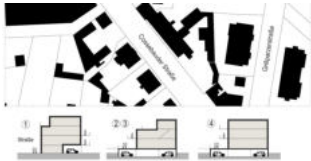
SEEHARS. ARCHITEKTEN

2018	Nutzungskonzeption zur Revitalisierung denkmalgeschützter Quartierbebauung zu KITA und altengerechten Wohnen für die AWO Oberlausitz, NGF 3.016 m ² 02836 Görlitz, Jakobstraße 2 und 3, Auftraggeber: Kunkel.Projekt	Konzeption
2017 - 2019	Anbau von individuellen Balkonanlagen in Bauabschnitten, Ideenfindung Balkonvarianten, Entwurf Gesamtkonzeption, Umsetzung mit Detailplanung 09599 Freiberg, Gebiet Wasserberg und andere Auftraggeber: SWG Freiberg/Sa. AG	LPH 1 - 7
2017 - 2019	Farb- und Materialplanungen für verschiedene Wohn- und Geschäftshäuser in öffentlich zugänglichen Bereichen Innen- und Außenraum, Idee, Entwurf, Detailplanung 08468 Reichenbach, Solbrigplatz und andere Auftraggeber: WOBA Reichenbach mbH	LPH 1 - 5
2017 - 2019	Neubau Wohngebäude mit 7 WE, Tiefgarage mit Auto-Aufzug, BGF 1.300m ² , Barrierefreiheit, tlw. rollstuhlgerechte WE 01445 Radebeul, Dr.-Külz-Straße 30 Auftraggeber: Jetzt Zuhause GmbH	LPH 1 - 5
2017 - 2019	Modernisierung, Um- und Ausbau eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses mit neuer Teilnutzung durch Volkshochschule, BGF 1.580m ² , Grundrissänderungen, Balkonanbauten, Aufzug 09599 Freiberg, Petriplatz 3, Auftraggeber: SWG Freiberg/Sa. AG	LPH 1 - 7
2017	Nutzungskonzeption zum Um- und Ausbau zweier denkmalgeschützter Wohn- und Geschäftshäuser mit Hofbebauung zu Seniorenhaus mit Pflegebereich für 44 B. 02836 Görlitz, Jakobstraße 2 und 3 Auftraggeber: Kunkel.Projekt	Konzeption





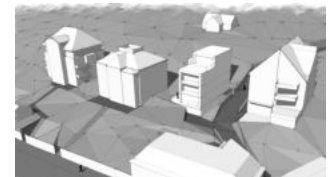
SEEHARS. ARCHITEKTEN

2016 - 2018	Sanierung, Modernisierung und Umbau einer denkmalgeschützten Villa und Nebengebäude als Wohngebäude mit 11 Wohnungen , Pernwaldhaus 01309 Dresden, Goetheallee 24 Auftraggeber: privat	LPH 5 - 7	
2016 - 2017	Sanierung, Modernisierung und Umbau einer ehem. Schmiede zu einem Wohngebäude mit 2 Wohnungen , Denkmalschutz 09661 Hainichen, Badergasse 2 Auftraggeber: privat	LPH 1 - 5	
2016	Grundstückskonzeption, Bebauungsplan mit Wohngebäuden für studentisches Wohnen für ein ungenutztes Grundstück in Dresden-Cotta als Vorlage zur Klärung Baurecht und städtebauliche Genehmigungsfähigkeit Auftraggeber: hapeg dresden GmbH	Konzeption	
2016	Neubau einer Betriebsstätte mit Tischlereihalle und Sozial- und Ausstellungsgebäude für eine Hersteller von Holzkindermöbeln, BGF 800 m² 16341 Panketal, Waldstraße Auftraggeber: mahalinchen holzdesign GmbH	LPH 1 - 6	
2016	Nutzungskonzeption zum Um- und Ausbau zweier denkmalgeschützter Wohn- und Geschäftshäuser mit Hofbebauung zu einem Hotel 02836 Görlitz, Jakobstraße 2 und 3 Auftraggeber: Kunkel.Projekt	Konzeption	
2016	Errichtung eines Pflegezentrums in Sebnitz unter Verwendung denkmalgeschützter Bausubstanz; städtebauliche, funktionelle und gestalterische sowie wirtschaftliche Untersuchung, 63 Bewohner und andere Nutzungen, NGF 5.064 m² Auftraggeber: Verein Attraktives Sebnitz	Gutachterverfahren Auswahl als beste Arbeit	
2015	Gebäudeentwicklung und Entwurf eines Wohngebäudes , Moderne an Denkmal unter Beachtung und Optimierung der Vorgaben B-Plan, NGF 956 m² 01219 Dresden, Münchner Straße Auftraggeber: Immobilienfirma	Konzeption	



SEEHARS. ARCHITEKTEN

- | | | |
|------|---|-----------------------|
| 2015 | Farb- und Materialkonzept mit Ausführungsplanung für den Umbau eines Wohngebäudes zu einer Einrichtung des altengerechten betreuten Wohnen
01662 Meißen, Fellbacher Straße
Auftraggeber: SEEG Meißen mbH | LPH 1 - 5 |
| 2015 | Neubau eines Wohngebäudes mit 3 WE als modernes Stadthaus im Villenviertel
Dresden-Strehlen, 530m² Nutzfläche
01219 Dresden, Barlachstraße
Auftraggeber: privat / Jetzt Zuhause GmbH | LPH 1 - 5 |
| 2015 | Gestaltungskonzeption und Planung der Fassadenumgestaltung eines Firmensitzes, Modernisierung der Gebäudehülle und Eingangssituation des Gebäudeensembles
09599 Freiberg, Beuststraße
Auftraggeber: SWG Freiberg/Sa. mbH | LPH 1 - 5 |
| 2015 | Nutzungskonzeption zur Neuvermarktung eines gewerblich genutzten Denkmalobjektes unter Beachtung aktueller bauordnungsrechtlicher Anforderungen
09599 Freiberg, Stollngasse
Auftraggeber: SWG Freiberg/Sa. mbH | Konzeption |
| 2015 | Grundstückskonzeption / Vorentwurf, Errichtung eines Wohngebäudes am Elbhang in Dresden-Loschwitz/Wachwitz, Klärung zur Bebaubarkeit und Gebäudekubatur
01326 Dresden, Pillnitzer Landstraße
Auftraggeber: Immobilienfirma | Konzeption, LPH 1 - 2 |
| 2015 | Grundstückskonzeption / Städtebaukonzept, Errichtung von ortstypischen Wohngebäuden als Ergänzung des Umrisses im historischen Dorfkerns Kaditz
01139 Dresden, Übigauer Straße
Auftraggeber: privat | Konzeption |





SEEHARS. ARCHITEKTEN

2014 - 2015	Zusammenlegung von 2 Bürogeschossen (600m ² Nutzfläche) über neue interne Treppe in best. Bürogebäude (Hochhaus), Ertüchtigung baulicher Brandschutz 01067 Dresden, Maxstraße 6 ART´BUREAU Auftraggeber: LAMED GmbH	LPH 1 - 6
2014 - 2015	Neubau in den Weinbergen von Radebeul, Wohngebäude als Einfamilienhaus, bei Bedarf barrierefrei und altengerecht umrüstbar, 300m ² Nutzfläche 01445 Radebeul, Weinbergstraße Auftraggeber: privat	LPH 1 - 6
2014 - 2015	Neubau im historischen Dorfkern Altsporbitz (Erhaltungssatzung) in Dresden, Errichtung einer Hofanlage mit 3WE-Wohngebäude und Nebengelass, 430m ² 01259 Dresden, Altsporbitz Auftraggeber: privat	LPH 1 - 5
2014 - 2015	Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes, moderner Innenausbau, Errichtung einer Dachlandschaft mit Dachterrasse und Dachzugang/Wintergarten 04275 Leipzig, Lößniger Straße Auftraggeber: privat	LPH 1 - 4
2014	Um- und Ausbau, Innenraumgestaltung einer Bürofläche mit Kundenempfang , Möblierungsplanung und Farbgestaltung, NF ca. 700m ² 01662 Meißen, Schlossberg 9 Auftraggeber: SEEG Meißen mbH	LPH 1 - 7
2014	Neubau Wohngebäude mit 33 Wohneinheiten im Wohnungsmix 1R- bis 5R-WE, z.T. altengerechte WE, barrierefrei, Tiefgarage, BGF 3.800m ² 01309 Dresden – Striesen, Glashütter Straße Auftraggeber: MEIAG Dresden	LPH 1 - 4





SEEHARS. ARCHITEKTEN

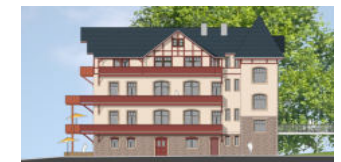
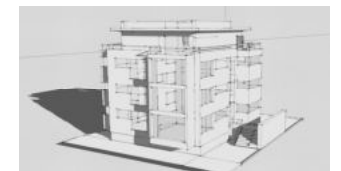
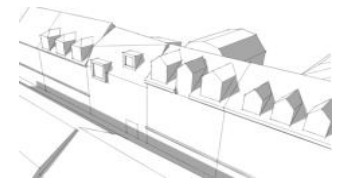
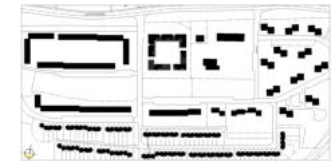
2014	Um- und Ausbau, Innenraumgestaltung einer Firmenbürofläche mit Kundencenter , Möblierungsplanung und Farbgestaltung, Schaffung Barrierefreiheit, NF 350m ² 09599 Freiberg, Beuststraße 1 Auftraggeber: SWG Freiberg/Sa. mbH	LPH 1 – 7
2014	Neubau als Lückenbebauung im Sanierungsgebiet Dresden-Löbtau, Wohngebäude mit 15 Apartments und PKW-Stellplätzen, BGF 1.150m ² 01159 Dresden-Löbtau, Eichendorffstraße Auftraggeber: Bauträger	Konzeption
2013 - 2014	Um- und Ausbau eines Siedlungshauses, Modernisierung und umfangreiche Erweiterungsbauten, barrierefrei und altengerecht, Wohngebäude als EFH 01640 Coswig, Auerstraße Bauherr: privat	LPH 1 – 5
2013 - 2014	Neubau Wohngebäude mit 43 Studentenwohneinheiten, KfW 55, Untersuchung verschiedene Nutzungskonzeptionen, barrierefrei, individuelles Wohnen und Wohngemeinschaften, Gemeinschaftsräume, BGF 2.700m ² 01159 Dresden – Löbtau, Mohorner Straße Auftraggeber: MONUMENT GmbH	LPH 1 – 4
2013 - 2014	Neubau Saunafunktionsgebäude für 40 Personen als Erweiterung des Freizeitbades „Wellenspiel“ Meißen, Saunagebäude mit Sauna-, Ruheraum und Wellnessbereich 01662 Meißen, Berghausstr. 2 Bauherr: SEEG Meißen mbH	LPH 1 – 9
2013 - 2014	Um- und Ausbau, Modernisierung und umfangreiche Erweiterungsbauten mit Grundrissneuordnung sowie Schaffung von Barrierefreiheit für eine privates Wohngebäude 1 WE 01237 Dresden-Südvorstadt, Rauensteinstraße Bauherr: privat	LPH 1 – 5





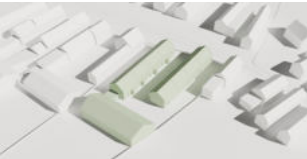
SEEHARS. ARCHITEKTEN

- | | | |
|-------------|---|----------------------|
| 2013 | Gebäudekonzeption zur Umnutzung einer ehem. Fabrikantenvilla zu Wohnungen nach 20 Jahren Baustopp und damaliger geplanter Hotelnutzung
01445 Radebeul, Bernhard-Voß-Straße
Auftraggeber: Orlimex GmbH/Orlamünder | Konzeption,
LPH 1 |
| 2013 | Gebäudekonzeption zur Umnutzung ehem. Militärgebäude als Wohngebäude , Analyse zur Machbarkeit, Grundrissentwicklung für individuelles Loftwohnen
01099 Dresden, Fabricestraße
Auftraggeber: Bauträger | Konzeption |
| 2013 | Grundstückskonzeption zur Revitalisierung einer Brachfläche, städtebaulicher und Gebäudeentwurf zur Wohnbebauung, 13.300m ² Grundstücksfläche, BGF 15.700m ²
01217 Dresden, Kohlenstraße
Auftraggeber: Immobilienfirma | Konzeption |
| 2013 | Neubau Lückenschließung im Sanierungsgebiet „Äußere Neustadt“ als Wohngebäude mit 12 Single-Apartments, Gebäudekonzeption, Entwurf und Klärung der Genehmigungsfähigkeit, BGF 930m ²
01099 Dresden, Kamenzer Str. 4
Auftraggeber: Immobilienfirma | LPH 1 – 2 |
| 2012 - 2013 | Neubau eines Wohngebäudes mit Studentenapartments als 10 individuelle Wohneinheiten mit Gemeinschaftsfreifläche auf dem Dach und durchgängiger Barrierefreiheit
01159 Dresden-Löbtau, Williamstraße
Auftraggeber: Bauträger | LPH 1 – 2 |
| 2012 - 2013 | Umbau, Sanierung und Modernisierung eines ehem. Sanatoriumsgebäudes zu einem Wohngebäude mit 4 hochwertigen Eigentumswohnungen
01324 Dresden-Weißer Hirsch, Chopinstraße 8
Bauherr: EUROVIA Immobilien Vermögens GmbH & Co.KG | LPH 1 -5 |





SEEHARS. ARCHITEKTEN

2012	Variantenuntersuchung und bauplanungsrechtliche Vorabstimmung zur Wohnbebauung mit 22 WE im Dorfkern „Altkaditz“ mit Lage im Erhaltungssatzungsgebiet „historische Dorfkern“, Grundstück 3.780m ² 01139 Dresden-Altkaditz Auftraggeber: Bauträger	Machbarkeitsstudie, Grundstückskonzeption	
2012	Modernisierungsgutachten Kulturdenkmal, Umbau und Erweiterung als zeitgemäßes Wohngebäude , mit Machbarkeitsuntersuchung zur teilw. gewerblichen Nutzung als KITA (Kinderladen o.ä.) mit Neuordnung der Geschossgrundrisse 09599 Freiberg, Petriplatz 3 Auftraggeber: SWG Freiberg/Sa. mbH	Bestandsanalyse, Modernisierungsgutachten LPH 1 - 2	
2011 - 2012	Neubau eines modernen Einfamilienwohnhauses in innerstädtischer Lage mit Einbindung regenerativer Energien 01157 Dresden, Klopstockstraße Auftraggeber: privat	LPH 2 - 5	
2011 - 2012	Ersatzneubau und Erweiterung des historischen Gebäudes ehem. Hotel „Stadt Leipzig“ zur innerstädtischen Wohnresidenz mit ca. 24 individuellen Eigentumswohnungen, Gewerbeeinheiten und Tiefgarage 01097 Dresden-Innere Neustadt, Rähnitzgasse 15 / Heinrichstraße 7 Auftraggeber: Hotel Stadt Leipzig Objektgesellschaft mbH	Grundstückskonzeption, Gebäude LPH 1 – 3, Begleitung VE-Plan	
2011 - 2012	Umbau, Sanierung und Modernisierung eines Wohngebäudes zu 16 Wohnapartments für mobilitätseingeschränkte Nutzer, Herstellung Barrierefreiheit, teilw. rollstuhlgerechte WE, Anbau von Balkonen 01067 Dresden-Friedrichstadt, Friedrichstraße 19 a+b Bauherr: Privat	LPH 2 – 7	
2011	Entwurf eines freistehenden Wohngebäudes als Doppelhaus mit 2 Eigentumswohnungen, Lückenbebauung in ausgeprägter Hanglage 01129 Dresden, Weinbergstraße Auftraggeber: Bauträger	Studie, Entwurf	



SEEHARS. ARCHITEKTEN

2011	Brandschutzertüchtigungen und Ersatzneubau von barrierefreien Eingangsbauten bei zwei 11-gesch. Wohngebäuden WBS 70 09599 Freiberg, Forstweg 7 und 9 Bauherr: SWG Freiberg/Sa. mbH	LPH 1 - 4	
2011	Grundstückskonzeption und Entwurf zur Errichtung einer 54 WE-Wohnanlage durch Revitalisierung und Umnutzung des Denkmalobjektes ehem. Kulturhaus Zinnowitz und Erweiterung durch moderne Neubauten 17454 Ostseebad Zinnowitz, Dannweg 19 Auftraggeber: Baltic Sea Hotel Zinnowitz Objektgesellschaft mbH	BGF: 12.500 m ² Grundstückskonzeption, Gebäudeentwurf, Visualisierung für ein Investorengesamt	
2011	Aufstockung eines eingeschossigen Reihenhauses mit modernem Wohngeschoss als Wohnraumerweiterung mit Loggia 01217 Dresden, Ewald-Schönberg-Straße 13 Bauherr: Privat	LPH 1 - 7 Bausumme: 110 T€	
2010 - 2011	Neubau eines 3-geschossigen Einfamilienhauses als Stadtvilla 01217 Dresden-Gostritz, Friebeßstraße 54 a Bauherr: Privat	LPH 1 - 8 Bausumme: 220 T€	
2009 - 2011	Ausbau von 18 Eigentumswohnungen und Arztpraxis im Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses nach Vorgaben der Käufer, baurechtliche Abstimmungen 01309 Dresden-Blasewitz, Hübnerstraße 7-13 Auftraggeber: GbR Dresden, Hübnerstraße 7 - 13, Aachen	LPH 1 - 8	
2010	Konzeption innerstädtische Bebauung als Einzelhandelsstandort für ein Investorenangebot 16515 Oranienburg, Schlossplatz / Breite Straße / Havelstraße / Neringstraße BGF: ca. 10.000 m ² Auftraggeber: RAVEN Property Advisors GmbH	Städtebauliche Konzeption, Vermietungsflächenplan	



SEEHARS. ARCHITEKTEN

2010	Umbau und Erweiterung Kulturdenkmal Gebäude ehem. Hotel „Stadt Leipzig“ zur innerstädtischen Wohnresidenz mit ca. 23 individuellen Eigentumswohnungen und Tiefgarage 01097 Dresden-Innere Neustadt, Rähnitzgasse 15 / Heinrichstraße 7 Auftraggeber: HSL Objektgesellschaft mbH	Machbarkeitsstudie
2010	Modernisierungsgutachten Kulturdenkmal, Umbau als zeitgemäßes Wohngebäude , mit Analyse und Varianten für unterschiedliche Zielgruppen und nachhaltiger Modernisierung 09599 Freiberg, Herderstraße 2 Bauherr: SWG Freiberg/Sa. mbH	BGF 4.500 m ² LPH 1 – 2 Bausumme: 3,6 Mio. €
2010	Neubau Wohngebäude mit 3 WE als Ersatzneubau ehem. Nebengebäude in Passivhausbauweise mit individuellen zweigeschossigen Wohneinheiten als Hofbebauung 01277 Dresden-Blasewitz, Maystraße 18 Bauherr: privat	WFL 430 m ² LPH 1 – 4 Bausumme: 900 T €
2009 - 2010	Modernisierung eines Kulturdenkmals, Wohn- und Geschäftsgebäude 8 WE (Mietwohnungen) mit Neuaufteilung der Grundrisse und Veränderung der Fassaden, Vergrößerung Fenster 09599 Freiberg, Obermarkt 7 (historische Altstadt) Bauherr: SWG Freiberg/Sa. mbH	LPH 1 – 5, Brandschutz Bausumme: 950 T €
2009	Konzeption für Neubau des Senckenberg Museum für Naturkunde für ein Investorenangebot mit Ausstellungs-, Labor-, Büro- und Schulungsbereichen, BGF 8.600 m ² 02826 Görlitz, Bahnhofsstraße Auftraggeber: PROINVEST International GmbH Görlitz	Machbarkeitsstudie
2009	Nutzungskonzeption und Um-/Ausbauplanungen für KITA Kindertagesstätte mit Entwicklung des Corporate Design eines privaten Kita-Betreibers, NF 550 – 1.500 m ² München, mehrere Objekte Auftraggeber: Wichtel Akademie GmbH Dresden	LPH 1 - 3 / 1 – 5





SEEHARS. ARCHITEKTEN

2009	Stadtumbaukonzeption der Gartensiedlung in Freiberg, städtebaulicher und Gebäudeentwurf für Ersatzneubauten variierender Wohnungsbebauung auf 33.000 m ² Grundstücksfläche 09599 Freiberg, Franz-Mehring-Platz / Kurt-Eisner-Straße Auftraggeber: SWG Freiberg/Sa. mbH Stadtverwaltung Freiberg	Gutachterverfahren	
2008 - 2009	Umnutzung und Ausbau, Innenraumgestaltung einer Betriebsfläche mit Kundencenter , Möblierungsplanung und Farbgestaltung, NF 1.400 m ² 01187 Dresden-Südvorstadt, Chemnitzer Straße 46 Bauherr: REPROGRESS Zickler Dresden	LPH 1 – 8, Farbkonzept Bausumme: 240 T€	
2008 - 2009	Modernisierung und Umbau ehem. Fabrikantenvilla mit Nebengebäude als Wohngebäude mit 15 WE (Eigentumswohnungen) mit individuellen Grundrissen, Denkmalschutzobjekt 01309 Dresden-Striesen, Spenerstraße 21 Bauherr: GAMMA Immobilien Dresden	LPH 1 - 5 Bausumme: 1,1 Mio. €	
2009	Neubau Wohngebäude mit 12 WE als Lückenbebauung neben einer denkmalgeschützten Fabrikantenvilla (Eigentumswohnungen), WF 800 m ² 01129 Dresden-Wilder Mann, Kronenstraße 30 Auftraggeber: GAMMA Immobilien Dresden	LPH 1 - 2	
2008 - 2009	Revitalisierung und Umbau von Grundrissen eines 11-gesch. Wohngebäude WBS 70 für alten- und behindertenfreundliches „Wohnen im Alter“ mit Gebäudeerweiterung als Gemeinschaftsbereich, 122 WE 08468 Reichenbach/Vogtland, Julius-Mosen-Straße 18 Bauherr: WOBAU Reichenbach mbH	LPH 1 – 5, Farbkonzept Bausumme: 3 Mio. €	
2008 - 2010	Neubau Bürogebäude für 25 Arbeitsplätze mit Sozial- und Lagerbereich als Ersatzneubau eines denkmalgeschützten Dreiseithofes im historischen Dorfkern, NF 1.000 m ² 01259 Dresden, Dohnaer Straße 405 Bauherr: Richter Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG	LPH 1 – 4, Teile 5, Brandschutz Bausumme: 2,2 Mio. €	



SEEHARS. ARCHITEKTEN

2008 - 2010	Komplexsanierung, Modernisierung und Umbau von drei Wohngebäuden mit 12 WE (Mietwohnungen), Denkmalschutzobjekt, Erweiterung der Wohnflächen durch Balkone und Grundrissumbau 09599 Freiberg, Talstraße 5, 7, 9 Bauherr: SWG Freiberg/Sa. mbH	PH 1 – 5, Brandschutz Bausumme: 1 Mio. €
2008	Entwurf für Neubau eines Wohngebäudes mit modernen, offenen Grundrissen mit 45 WE als kompakte Lückenbebauung mit geöffnetem Innenhof, Tiefgarage und Freianlagen 01069 Dresden-Südvorstadt, Eisenstückstraße 13 Auftraggeber: GAMMA Immobilien Dresden	LPH 1 - 2 Bausumme: 4,8 Mio. €
2008	Gebäudeanalyse mit einer Hotelkonzeption 5* für die Umnutzung des historischen Branicki-Palast im Zentrum von Warschau (derzeit Sitz der Stadtverwaltung), Kulturdenkmal, BGF 7.000 m ² Polen, Warschau, Ul. Miodowa 6/8 Auftraggeber: GRIFFIN ADVISORS	Machbarkeitsstudie, Fotodokumentation
2008 - 2009	Um- und Ausbau eines DDR-Kindergartengebäudes als Kinderkrippe, Kindergarten und Hort , Erweiterung und Ertüchtigung des Gebäudes und Ausbildung der notwendigen Rettungswege 01309 Dresden, Händelallee 23 Bauherr: LH Dresden, Hochbauamt	LPH 2 – 4 Bausumme: 1,6 Mio. €
2008	Modernisierung und Umbau eines denkmalgeschützten Wohngebäudes mit 12 WE, Ertüchtigung hinsichtlich Brandschutz, Grundrissänderungen, Fassadengestaltung, Balkone 01159 Dresden-Friedrichstadt, Fröbelstraße 53 Bauherr: GAMMA Immobilien Dresden	LPH 1 – 4, Brandschutz Bausumme: 500 T€
2008	Hotelkonzeption 5* für Umnutzung und Erweiterung der ehem. Seefahrtsschule der DDR in Wustrow, Kulturdenkmal mit Erweiterungsneubau für insg. 103 Hotelzimmer und Wellness-/Spa-Bereich 18347 Ostseebad Wustrow, Direktor Schütz-Weg 15 Auftraggeber: PROINVEST GmbH Görlitz	Machbarkeitsstudie





SEEHARS. ARCHITEKTEN

2007 - 2008	Hotelkonzeption 5** für die Umnutzung des ehem. „Kulturhaus Zinnowitz“ mit Erweiterungsneubauten und Freianlagengestaltung des Kulturdenkmals, BGF 12.900 m ² 17454 Ostseebad Zinnowitz, Dr. Wachsmann-Straße Auftraggeber: Baltic Sea Hotel Zinnowitz Objekt-GmbH	Konzeption/Visualisierung	
2007	Modernisierungs- und Gestaltungskonzeption für eine denkmalgeschützte 400 WE-Wohnanlage mit Variantenuntersuchung für die marktgerechte Grundrissänderung und barrierefreies Wohnen 01277 Dresden-Seidnitz, Altenberger Platz, Hepke-, Enderstraße Auftraggeber: GAGFAH / WOBA Dresden	Gutachterverfahren	
2007	Komplexsanierung, Modernisierung und Umbau mit Fassadenneugestaltung einer Wohnanlage mit 152 WE als Sozialer Wohnungsbau, WF 8.650 m ² 13629 Berlin-Siemensstadt, Janischweg 11 -27 Bauherr: GAGFAH Essen	Gutachterverfahren, LPH 1 – 4, Brandschutz	
2007	Komplexsanierung, Modernisierung und Umbau mit Fassadenneugestaltung einer Wohnanlage mit 26 WE, Schaffung von Barrierefreiheit, WF 2.000 m ² ; Freianlagen 47058 Duisburg, Hansa-, Schreiber-, Wallensteinstraße Bauherr: GAGFAH Essen	LPH 1 – 3, Teil 4	
2006 - 2008	Machbarkeitsstudien und Nutzungskonzeptionen für die Rekonstruktion und Erweiterung des denkmalgeschützten Gebäudes ehem. Hotel „Stadt Leipzig“ als Hotel 5*, BGF 9.500 m ² 01097 Dresden-Innere Neustadt, Rähnitzgasse 15 / Heinrichstraße 7 Auftraggeber: Hotel Stadt Leipzig Objektgesellschaft mbH, Görlitz	LPH 1 - 3	
2006 - 2007	Komplexsanierung, Modernisierung einer Wohnanlage mit 133 WE mit marktgerechtem Grundrissumbau und Ergänzung von Balkonen und Eingangsgebäuden (Sozialer Wohnungsbau), WF 7.700 m ² 01237 Dresden-Reick, Reicker Straße, Wieckestraße Bauherr: WOBA Dresden GmbH	LPH 1 – 4, Freianlagen Bausumme: 5,1 Mio. €	



SEEHARS. ARCHITEKTEN

2006 - 2009	Umnutzung, Entkernung und Ausbau eines Speichergebäudes als Erweiterung des Stadtarchives der LH Dresden, Denkmalschutzobjekt, NF 6.100 m ² 01099 Dresden-Neustadt, Königsbrücker Straße (Heeresbäckerei) Bauherr: LH Dresden, Hochbauamt	LPH 1 – 4 Bausumme: 9 Mio. €	
2006	Erstellung eines B-Plan für Stadt Sebnitz, Bebauung einer Wiesenfläche „Wohnen am Albert-Kunze-Weg“, Entwurf eines Wohngebietes mit Einfamilien- und Doppelhäusern, GF 6.700 m ² 01885 Sebnitz OT Hertigswalde, Albert-Kunze-Weg Auftraggeber: Stadt Sebnitz	B-Plan-Verfahren	
2006	Modernisierungsgutachten für eine Wohnanlage mit 120 WE mit Varianten zum marktgerechten Grundrissumbau, Fassadenneugestaltung, Aufwertung der Gesamtanlage, WF 5.500 m ² 01257 Dresden-Niedersedlitz, Windmühlenstraße 46 – 82 Auftraggeber: WOBA Dresden GmbH	Gutachterverfahren	
2005 - 2006	Um- und Ausbau mit Nutzungsänderung eines Geschosses de ehem. Bürogebäudes in eine Berufsfachschule des DRK-Bildungswerk Sachsen e.V., Ertüchtigung Brandschutz, Farbgestaltung, NF 1.960 m ² 01309 Dresden-Striesen, Haydnstraße Bauherr: DRK Sachsen e.V.	LPH 1 – 8, Farbkonzept Bausumme: 200 T€	
2005	Neubau Firmensitz mit Verwaltungs- und Sozialgebäude sowie Montagehalle im Technologiezentrum TGZ Sebnitz, inklusive Erstellung des B-Planes, NF 1.200 m ² 01855 Sebnitz, Hainersdorfer Weg Auftraggeber: Technologiezentrum TGZ Sebnitz, Firma SAB	LPH 1 – 5, Teil 6 Bausumme: 950 T€	
2005	Um- und Ausbau mit Nutzungsänderung von zwei unausgebauten Geschossen eines Bürogebäudes in eine Berufsfachschule des TÜV-Rheinland Bildungswerk, Farbgestaltung, NFL 2.380 m ² 01309 Dresden-Striesen, Schandauer Straße 34 Auftraggeber: ARGENTAURUS Immobilien-Vermietungs-Verwaltungs GmbH	LPH 1 – 8, Farbkonzept Bausumme: 470 T€	



SEEHARS. ARCHITEKTEN

- | | | | |
|-------------|--|---|---|
| 2004 - 2005 | Komplexsanierung, Neugestaltung und Umbau einer Wohnanlage mit 175 WE, WF 11.800 m ² / vorab Gutachterverfahren mit Variantenuntersuchung zu marktgerechten Grundrissänderungen
01237 Dresden-Reick, „Altreicker Siedlung“
Bauherr: WOBA Dresden GmbH | LPH 1 – 4, Teil 5,
Farbkonzept
Bausumme: 7,2 Mio. € |  |
| 2004 - 2005 | Neubau Multifunktionsgebäude in der Kernzone des Nationalparks Sächsische Schweiz,
Touristische Nutzung als Toilettengebäude mit ökologischer Eigenstromerzeugung
01855 Sebnitz OT Hinterhermsdorf, Kahnfahrt Obere Schleuse
Bauherr: Nationalparkverwaltung / Stadt Sebnitz | LPH 1 - 5 |  |
| 2004 - 2005 | Ausbau eines Geschosses des Büro- und Geschäftshauses als Erweiterung des Stadtarchivs zum Medizinischen Facharchiv der LH Dresden, Farbgestaltung, NF 810 m ²
01099 Dresden-Albertstadt, Elisabeth-Boer-Straße 1
Nutzer: LH Dresden, Hochbauamt | LPH 1 – 8, Farbkonzept
Bausumme: 145 T € |  |
| 2004 | Neugestaltung der Freiflächen für Deutsche Schule (Kita und Schule) mit Wartebereich, Sport- und Spielfläche (Grundstück der ehem. DDR-Botschaft) Indien, New Delhi
Bauherr: Deutsche Schule Indien | LPH 1 - 3 |  |
| 2003 | Realisierungswettbewerb Gymnasium „Luisenstift“ Radebeul mit Neubau des wissenschaftlichen Schulbereiches, Ertüchtigung Bestand (Schultyp Dresden), Neugestaltung der Sport- und Freifläche
01445 Radebeul, Straße der Jugend 3
Auftraggeber: Stadtverwaltung Radebeul | Architektenwettbewerb |  |
| 2003 | Ausbau eines Bestandsgebäude in ein Apartmenthaus mit Möblierungsplanung, Farbgestaltung, Ausstattung
01099 Dresden-Albertstadt, Provianthofstraße 1
Auftraggeber: Derra Meyer & Partner | LPH 1 – 8, Möblierung
Bausumme: 50 T€ |  |



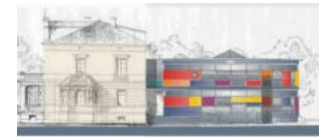
SEEHARS. ARCHITEKTEN

2002 - 2003	Modernisierung und Umbau eines Wohngebäudes mit 259 WE „Junges Wohnen“ mit Grundrissänderungen für verschiedene Wohnformen, Balkonergänzung, WFL 14.900 m ² 01069 Dresden, Blochmannstraße 9-19 Bauherr: WOBA Dresden GmbH	LPH 1 – 4, Teil 5, Farbkonzept Bausumme: 2,5 Mio. €	
2002 - 2003	Ersatzneubau eines Multifunktionsgebäude Bootshaus mit Fitness- und Kanulagerbereich, Sanitär und Bootswanderpension im Obergeschoss 01445 Radebeul-West, An der Festwiese 9 Bauherr: Stadtverwaltung Radebeul	LPH 1 – 4, Farbkonzept Bausumme: 230 T€	
2002	Planung der Fassadenneugestaltung nach Umbau und Reko der ehem. Singerhalle jetzt Sporthalle mit Gastronomiebereich im denkmalgeschützten Dorfkern Altkötzschenbroda 01445 Radebeul-West, An der Festwiese 5 Bauherr: Stadtverwaltung Radebeul	LPH 1 – 3 Fassade, Farbkonzept	
2001	Ausbau eines Bürogebäudes zur temporären Nutzung als Apartmenthaus, Farbgestaltung und Möblierungsplanung von 45 Apartments 01099 Dresden-Albertstadt, Elisabeth-Boer-Straße 1 Bauherr: Derra Meyer & Partner	LPH 1 – 8, Möblierung Farbkonzept	
2000 - 2001	Umbau, Anbau und Ausbau des ehem. Heizhauses Heeresbäckerei für Gastronomie Restaurant „EXOTICA“ jetzt „MYTHOS PALACE“ mit Gestaltung der Freianlagen zum Restaurant 01099 Dresden, Provianthofstraße (Heeresbäckerei) Bauherr: E.R.B. Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH	LPH 1 – 5, Farbkonzept Bausumme: 1,1 Mio. DM	
1996	Neubau eines Wohngebäudes als Stadtvilla mit 8 WE als Lückenbebauung in Dresden-Striesen, Tiefgarage, WFL 840 m ² 01309 Dresden-Striesen, Löscherstraße 30 Bauherr: privat	LPH 3 - 5	



SEEHARS. ARCHITEKTEN

- | | | |
|-------------|---|-----------|
| 1995 - 1997 | Modernisierung, Um- und Ausbau von Wohngebieten komplexer Siedlungen der 20/30er Jahre mit Grundrissänderungen, Balkonanbauten und neuen Dachausbauten
01705 Freital, Freital-Hainsberg, Freital-Burgk
Bauherr: GWG Freital e.G. | LPH 1 - 4 |
| 1995 | Entwurf für den Umbau einer denkmalgeschützten Villa und neuer Anbau für eine Integrations- Kindertagesstätte für Kinder auch mit Behinderungen von 0 – 10 Jahren
01445 Radebeul, Gohliser Straße 8
Auftraggeber: Stadtverwaltung Radebeul | LPH 1 - 2 |
| 1995 | Neubau Wohngebäude mit 5 WE als Lückenbebauung zwischen denkmalgeschützten Gebäuden als modern und großzügig gestalteter Neubau, WFL 480 m ²
01445 Radebeul-Ost, Augustusweg 6
Bauherr: privat | LPH 1 - 4 |
| 1994 | Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Mall und Rekonstruktion des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes mit Restaurant, Läden, Ausbau zur Pension, BGF 5.200 m ²
01156 Dresden-Cossebaude, Dresdner Straße 1
Bauherr: privat | LPH 1 - 4 |
| 1994 | Rekonstruktion und Ausbau einer denkmalgeschützten Jugendstil-Villa als Büro- und Wohngebäude mit Ausbau des Dachraumes und externer Erschließung wegen Rettungswegen
01219 Dresden-Strehlen, Wasastraße 10
Bauherr: Württembergische Versicherung Stuttgart | LPH 1 - 5 |
| 1993 | Neubau „Gartenhaus“ als Bürogebäude in Holzleimkonstruktion in Anbindung an das Hauptgebäude mit massivem Sockelgeschoss
01219 Dresden-Strehlen, Wasastraße 14
Bauherr: Württembergische Versicherung Stuttgart | LPH 1 - 5 |





SEEHARS. ARCHITEKTEN

1992

Rekonstruktion und Ausbau einer denkmalgeschützten Jugendstil-Villa zu **Büro- und Wohngebäude** mit Ausbau des Dachraumes für Apartments
01219 Dresden-Strehlen, Wasastraße 14
Bauherr: Württembergische Versicherung Stuttgart

LPH 1 - 5

